



Mai 2023

Haus & Grund Buxtehude fragt nach

Die Berater von Haus & Grund Buxtehude erhalten derzeit nicht überraschend viele Anfragen von Mitgliedern, die sich auf das neue Gebäudeenergiegesetz der Regierung beziehen.

Viele unserer Mitglieder sind in einem Dilemma, berichtet der 1. Vorsitzende des Vereins, André Grote. Man möchte gerne die Energiewende unterstützen, alleine das ‚wie‘ ist in vielen Fällen völlig unklar.

Neben der Entscheidung, wie das Eigenheim oder die Wohnung zukünftig beheizt werden und wie das Ganze finanziert werden soll, stellt sich insbesondere bei Reihenhausesitzern die Frage, welche Vorschriften zu beachten sind

Da ist zunächst der einzuhaltende Grenzabstand von derzeit 3 Metern, der das Aufstellen einer Wärmepumpe für den überwiegenden Teil der Häuser verbietet. Diese Verordnung wird allerdings durch einen Antrag zur Gesetzesänderung im Niedersächsischen Landtag beraten. Danach soll eine Wärmepumpe mit max. 2 Metern Höhe auch auf der Grundstücksgrenze errichtet werden dürfen.

Die Hersteller empfehlen hierüber hinaus weitere Abstände zu beachten: 1 Meter zu Fenstern und Türen, Fallrohren, Steckdosen etc. Zu beachten ist, dass die ausgeblasene Luft bis zu 10 Grad C kälter als die Umgebungsluft ist. Das entstehende Kondenswasser muss abgeleitet werden.

Des Weiteren ist die Lärmemission zu beachten; hier gibt es Grenzwerte, die nachts bei 35 Dezibel in Wohngebieten oder 45 Dezibel in Mischgebieten liegen. Hier sind die Propan - Monoblock Geräte deutlich lauter als die Split Wärmepumpen. Da Letztere jedoch mit hochgiftigen F-Gasen betrieben werden, steht deren Verbot durch die EU kurz bevor.

Haus und Grund empfiehlt seinen Mitgliedern, vor Vertragsabschluss auch noch einen Blick in den gültigen Bebauungsplan werfen und im Zweifelsfall mit der Stadt Buxtehude, Fachgruppe Bauordnung und Denkmalschutz/ Denkmalpflege zu klären, ob die geplante Baumaßnahme so durchgeführt werden kann.

Die Gesetzesänderung sieht im Übrigen auch Erleichterungen in den Vorschriften für Photovoltaikanlagen auf Garagendächern vor. Wir werden Sie in Kürze auch hierzu informieren.

Haus und Grund Buxtehude bietet seinen Mitgliedern mit einem Architekten und Gebäudeenergieberater Unterstützung an.

<https://www.hausundgrund.de/verein/buxtehude/>

Haus & Grund Buxtehude ist über den Landesverband Haus & Grund Niedersachsen Teil der bundesweiten Eigentümerschutz-Gemeinschaft mit insgesamt mehr als 900.000 Mitgliedern.

Pressekontakt:

Haus & Grund Buxtehude, Gabriele Krause

Wenn Sie zukünftig keine Pressemitteilungen mehr von Haus & Grund Buxtehude erhalten wollen, bitten wir um Nachricht an info@hausundgrund-buxtehude.de